



ADIGEY CUMHURİYETİ YATIRIM PORTALI

BÖLGENİN COĞRAFI KONUMU

KRASNODAR BÖLGESİ

Krasnodar

Maykop

Adigey
Cumhuriyeti

Karadeniz



Bölgenin
yüzölçümü
7800 km²



Bölge nüfusu
453 bin kişi. Krasnodar
Kray'ı ile birlikte
ortalama nüfus
6 milyon kişi



500 km çapında
potansiyel müşteri
porföyü –
26 milyon kişi

DOĞAL KAYNAKLAR

İnşaat çakıl
ve kum karışımı

191,5
milyon m³

73,5
milyon m³

Kireç taşı

İnşaat kumu

141
milyon m³

148,8
milyon m³

Şeker endüstrisinde
kullanılan kireç taşı

Kil

34,4
milyon m³

Ağaç ve
orman ürünleri
337,1 bin hektar

6,347
bin m³

Doğal kaynak
mineral suları-
günde

Cam
üretiminde
kullanılan
dolomitler

38,3
milyon m³

Gaz
18470 milyon m³

6,25
bin m³

Yeraltı sıcak su
kaynakları-
günde

Granitoyidler

51,7
milyon m³

40
milyon ton

İnşaat alçısı

Fosforitler

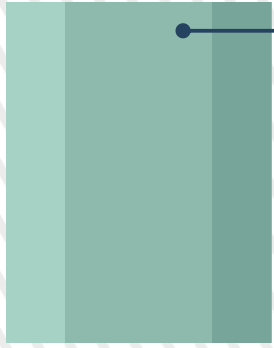
5,4
milyon m³

147,6
milyon ton

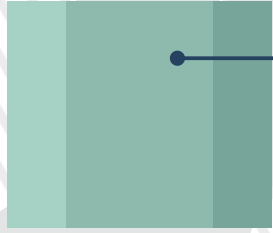
Çimento üretiminde
kullanılan kireç taş

İNSAN KAYNAKLARI

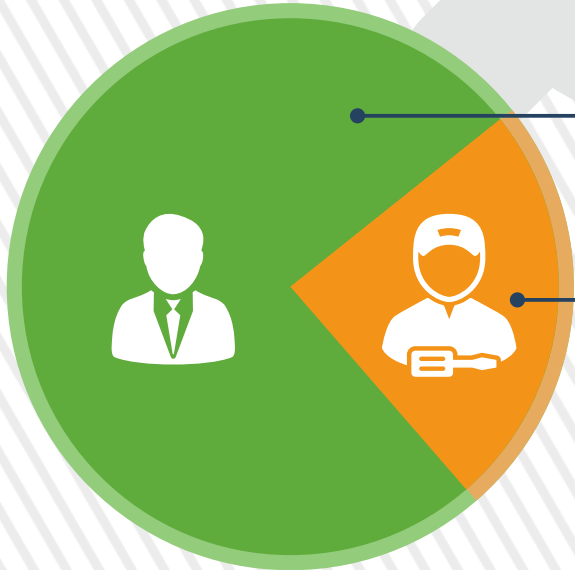
202000



151000



Her yıl ortalama
5000 yeni mezun uzman



Ekonomi ve yönetim



Tarım ve işleme



Bilişim teknolojileri



Hukuk ve insani bilimler



Sağlık



Sanayi ve inşaat



Ulaşım

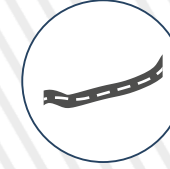


Eğitim ve kültür



Spor ve turizm

ULAŞIM KOŞULLARI



5 federal otoyol

M-4 "Don"

R-217 "Kafkas"

A-146 "Krasnodar-Verhnebakanskiy"

A-159 "Maykop- Kafkas Milli
Biyosfer Rezervi
arası otoyolu"

A-160 "Maykop-Adıgeysk-
Bjeduğhabl-Ust Labinsk-
Korenovsk"

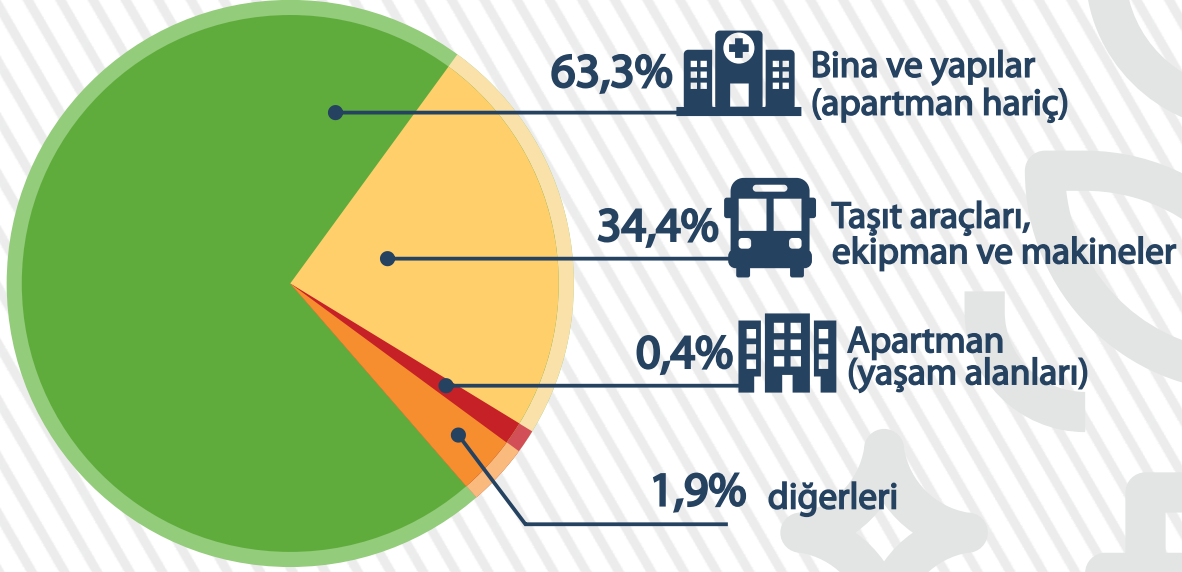


Kuzey Kafkasya demir
yolu hattı

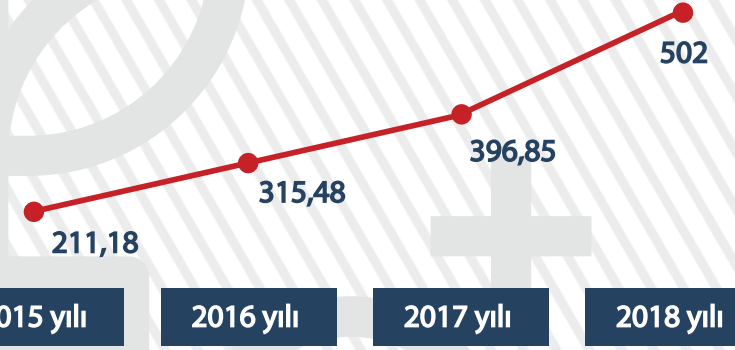


Krasnodar "Paşkovskiy"
Havaalanı

YATIRIM HACMI



Ana sermayeye yatırım -
502 milyon dolar



Ana sermayeye yatırımın ekonomik alanlara göre dağılımı (milyon dolar)



REKABETÇİ AVANTAJLAR

1



“Adige peyniri” ve “Adige tuzu” gibi ünü bölge dışına taşımış markalaşmış ürünler.

2



Tarımın gelişimi için uygun iklimsel koşullar ve toprak yapısı.

3



Ilıman iklim, eşsiz doğal kaynaklar, bitki ve hayvan çeşitliliği.

4



Adigey’de uygun ve ekonomik tatil imkanları.

5



Kalifiye ve uygun ücretli iş gücü.

6



Cumhuriyet’in jeopolitik konumu (Krasnodar Krayı, Stavropol Krayı, Rostov gibi ekonomik olarak gelişmiş bölgelere olan yakınlığı)

7



Bazı üretim sektörlerinde kullanılan ham maddelerin bölge sınırlarında elde edilmesi imkanı (kimya ve orman sektörü, inşaat malzemesi üretimi).

8



Bölge sınırlarında yer alan ve kültür mirası sayılan yer ve eserler.



DEVLET DESTEĞİ MIKTAR VE ÇEŞİTLERİ

Taşınmaz mülk ve araç vergilerinde muafiyet:

Önem arzeden kategorisinde bulunan inşaat veya alanlara yatırım yapan şirketler 3 seneye kadar vergiden muaf tutulabilir.

Ana faaliyet alanı endüstriyel ürün işlemek olan firmalar (gıda maddesi hariç) eğer 100 milyon ruble üzeri yatırımda bulunuyorsa ve özel yatırım kontratına sahipse 5 seneye kadar vergiden muaf tutulabilir.

Endüstriyel Park yönetim kurulları ve kiracıları 7 seneye kadar vergiden muaf tutulabilir.

Gelir vergisi yüzdesine indirim:

Endüstriyel Park yönetim kurulları ve kiracıları. Bu gruba dahil vergi mükellefleri için belirlenen gelir vergisi yüzdesi (Adigey Cumhuriyeti bütçesine aktarılan kısmı) %13.5 olarak belirlenmiştir.

İhale uygulanmaksızın yatırım sahası kiralama imkanı.

Bu devlet desteği 100 milyon ruble üzeri yatırım yapan ve (veya) 30 kişiye iş imkanı sağlayacak firmalar için geçerlidir. İhale uygulanmaksızın, yatırımın gerçekleştirileceği alana inşaat yapmak için ihalesiz kiralama imkanı sunulacak ve bu yatırım projesine "büyük ölçekli yatırım" statüsü verilecektir.

Yatırım projesine bürokratik formaliteleri yürütürken kolaylık sağlamak amacıyla "tek pencere" prensipiyle yaklaşılacaktır.

Bu imkan en az 20 milyon ruble değerinde yatırım yapan ve en az 5 kişiye iş imkanı sağlayacak firmalar için geçerli olacaktır. Bu sayede yatırımcılar ile Adigey Cumhuriyeti yürütme organları arasında ki yasal işlemler sadeleşecek, yatırım projelerinin hayata geçmesi için gerekli olan başvuru, uygunluk ve izin belgelerinin imzalanma sürelerinin kısalması sağlanacaktır.

YATIRIMLARINIZ İÇİN UYGUN SAHALAR

-  67 yatırım alanı
(1463,8 hektar)
-  Konut kompleksi inşaa
etmek üzere düzenlenmiş
8 alan (8,7 hektar)
-  35 endüstriyel alan
(416,2 hektar)
-  8 turistik-dinlenme alanı
(726,8 hektar)
-  17 tarım arazisi
(312,1 hektar)
-  2 iş Geliştirme Merkezi
(73,2 hektar)

Potansiyel gelişim sektörleri:



Eğitim sektörü



Sağlık sektörü



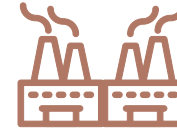
Turizm ve sağlık
turizmi sektörü



Agro endüstri
sektörü



Ticaret ve
logistik sektörü

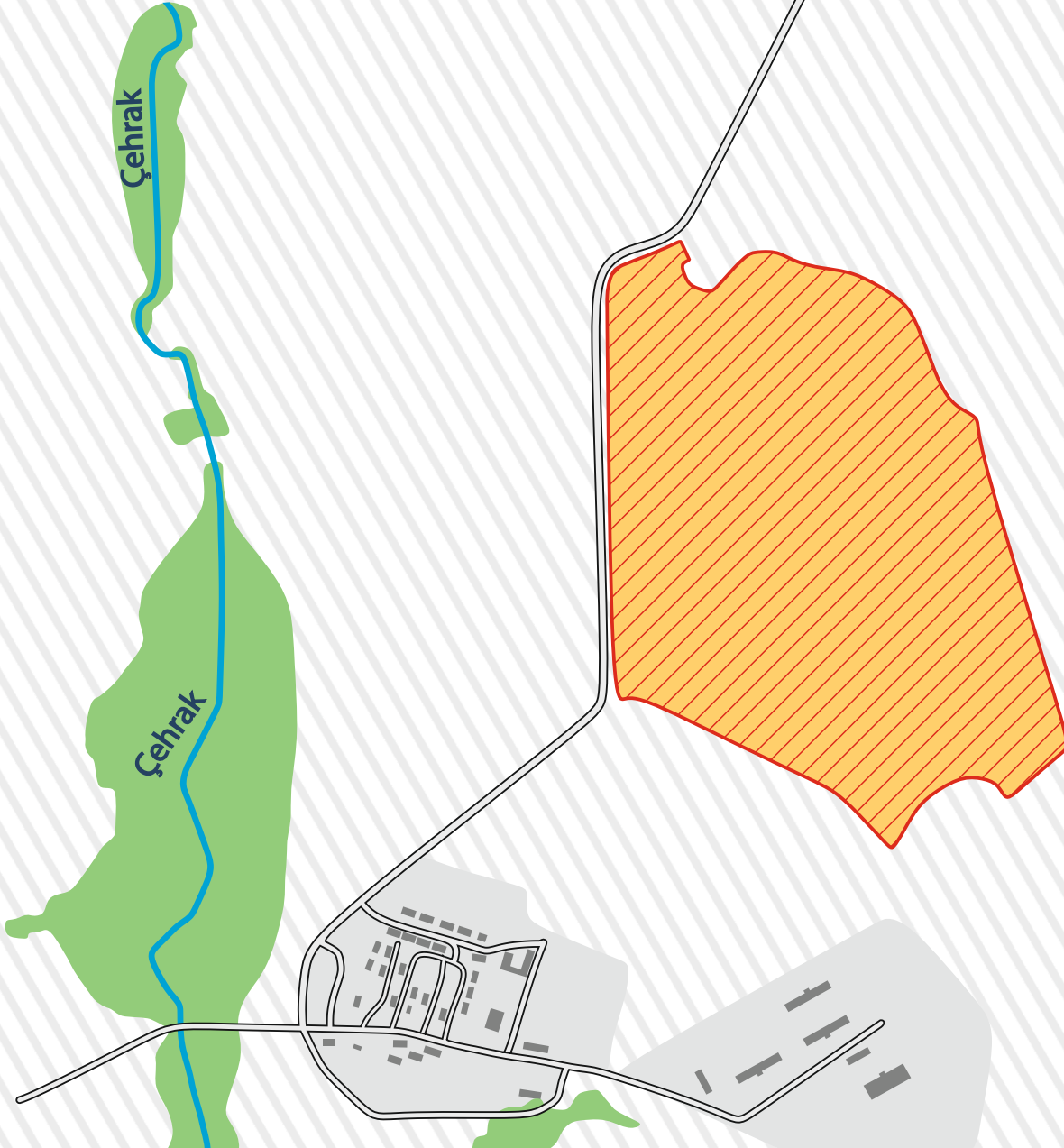


Sanayi sektörü
(ağaç işleme, tarımsal araç
ve alet üretimi, turistik
bölgelere ekipman)



Yeşil enerji

DOĞALGAZ KİMYEVİ İŞLEME TESİSİ KURULUMU



Genel alan: 46,9 hektar



Arazinin statüsü: Sanayi, enerji endüstrisi, ulaşım, iletişim ve diğer başka özel amaçlar için kullanılabilir arazi; devletin zimmetine kayıtlıdır.



Elektrik enerjisine erişim: 7 kilometre mesafede (35 kV) 2 MWh güç kapasitesine sahip elektrik iletim hattı mevcuttur. Kojenerasyon sistemi ile kendi elekliğini üretme imkanı mevcuttur.



Gaza erişim :

- Yüksek basınçlı gaz hattı 3,2 km mesafededir.
- 5 km mesafede gaz işleme tesisi "Yuggazenerji" limt. Şti. bulunmaktadır. (Sanayi Park'ında faaliyet gösteren firmalar için gaz fiyatlarında %18 indirim uygulanacaktır).
- Bölgeye gaz hattı çekilmesi için gerekli proje çizimi hazırdır.



Su hattına erişim: Su alımının Çehrak nehri üzerinden yüzeyden sağlanması planlanmaktadır.



"Maykop-Kurganinsk" otoyoluna 1,5 km mesafede
"Krasnodar-Labinsk" otoyoluna 10 km mesafede
"Koşehabl" tren istasyonuna 7 km mesafede
"Dondukovskaya" tren istasyonuna 8 km mesafede
"Kurganinsk" tren istasyonuna 14 km mesafede bulunmaktadır.



Krasnodar "Paşkovskiy" havaalanına mesafesi 200 km'dir.

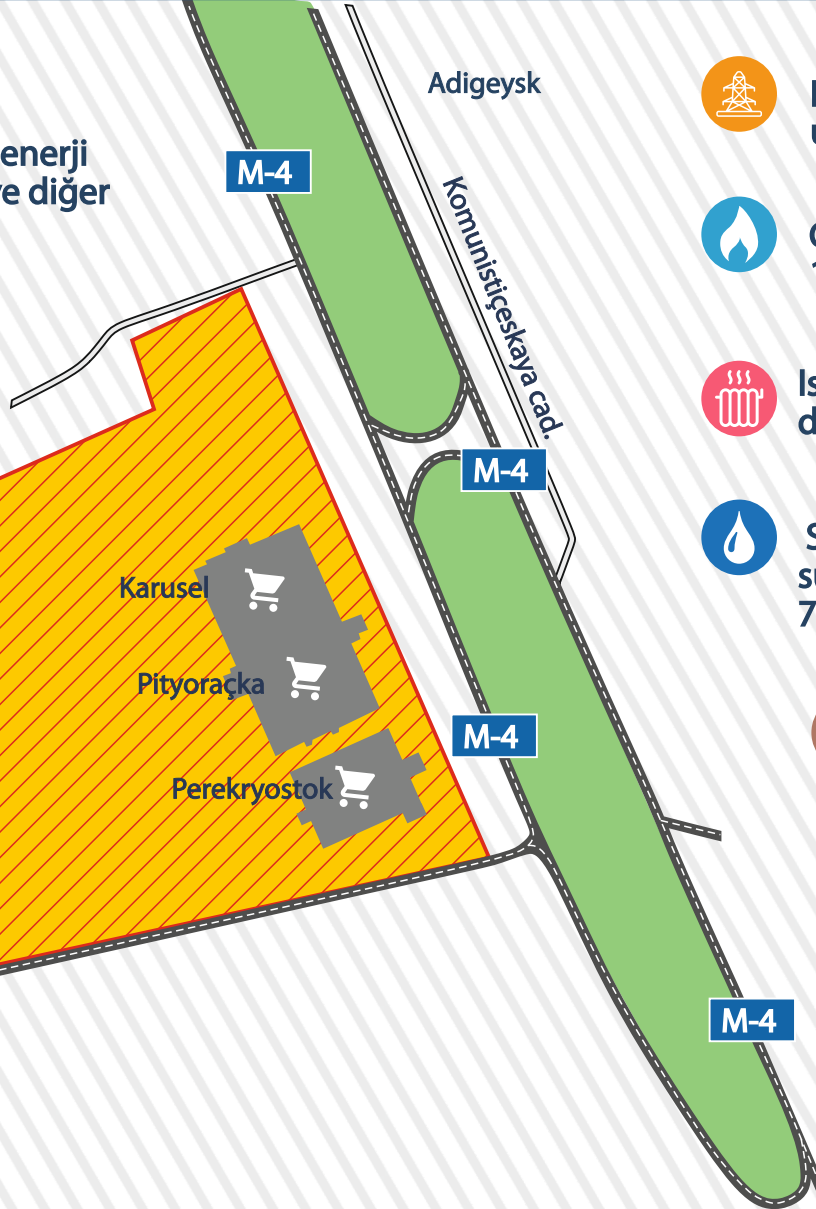


Novorossiysk limanına mesafesi 293 km'dir.

"TEUÇEJSKIY" SANAYİ PARKI

S Genel alan: 45,6 hektar

★ Arazinin statüsü: Sanayi, enerji üretimi, ulaşım, iletişim ve diğer başka özel amaçlar için kullanılabilir arazi; kişiye ait özel mülk.



Elektrik enerjisine erişim: 10 MWt, enerjiye ulaşım arazi sınırları içinde.



Gaza erişim: Arazi sınırları içinde yılda 1,5 milyon metre küp kullanım kapasitesi.



Isınma: Arazi içinde bulunan özel kazan dairesinin gücü 5,4 MWt'dir.



Su hattına erişim: Arazi içinde bulunan özel su kuyusundan sağlanan günde 75 metre küp su erişim kapasitesine sahiptir.

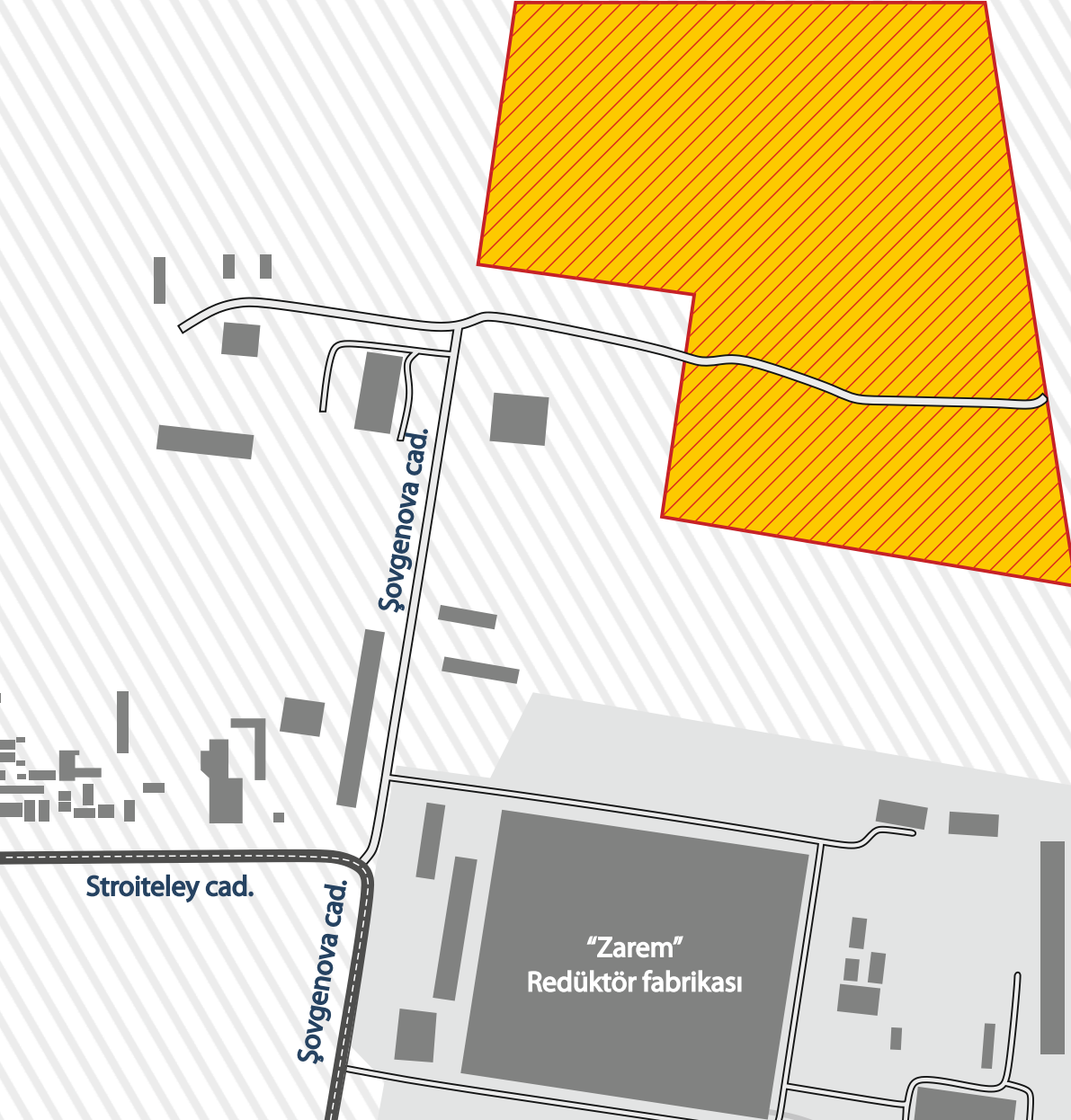


Federal otoyol M-4 "Don" (Moskova-Voronej- Rostov na Donu-Krasnodar- Novorossiysk) R-251 otoyolu (Temruk-Krasnodar-Krapotkin-Armavir) Krasnodar'a 15 km mesafede "Psekups" tren istasyonuna 6 km mesafededir.



Krasnodar "Paşkovskiy" havaalanına mesafesi 10 km'dir.

"MAYKOPSKIY" SANAYİ PARKI



-  Genel alan: 18,1 hektar
-  Arazinin statüsü: Yaşam alanı (yerleşim alanı statüsü). Sanayi Parkı yapımına reserve edilmiş arsa. Belediye zimmetinde bulunmaktadır.
-  Elektrik enerjisine erişim: 0,8 km mesafede "Severnaya" elektrik trafosuna bağlanma imkanı (110/35/10-6 KV).
-  Gaz erişim: Yüksek basınçlı gaz hattı 0,3 km mesafededir.
-  Su hatlarına erişim: 300 metre mesafede günde 10 metre küp su kapasitesine sahiptir.
-  Atık su: 300 metre mesafede günde 10 metre küp atık su.
-  Federal otoyol A-160 "Maykop-Adigeysk-Bjeduğhabl-Ust Labinsk-Korenovsk" 1 km mesafede Federal otoyol R-217 "Kafkas" 2 km mesafede "Maykop" tren istasyonu 2 km mesafededir.
-  Krasnodar "Paşkovskiy" havaalanına mesafesi 120 km'dir.
-  Novorossiysk limanına mesafesi 263 km'dir.

TURISTİK DİNLENME TESİSİ "CENNET"



Elektrik enerjisine erişim:
1MWt gücünde 2 elektrik trafosu.



Gaza erişim: Yüksek basınçlı gaz
hattı 5 km mesafededir



Su hatlarına erişim: Su alımının
Belaya nehri üzerinden yüzeyden
ve yeraltı sularından sağlanması
planlanmaktadır.



"Maykop-Hajok-Guzeripl"
otoyoluna çok yakın mesafede.
"Hajok" tren istasyonuna
20 km mesafede "Beloreçensk"
tren istasyonuna 70 km mesafede
Karadeniz sahiline
160 km mesafededir.



Krasnodar "Paşkovskiy"
havaalanına mesafesi 150 km'dir.

Bölgenin otoyola bağlantısı için
gerekli proje çizimi hazırdir.

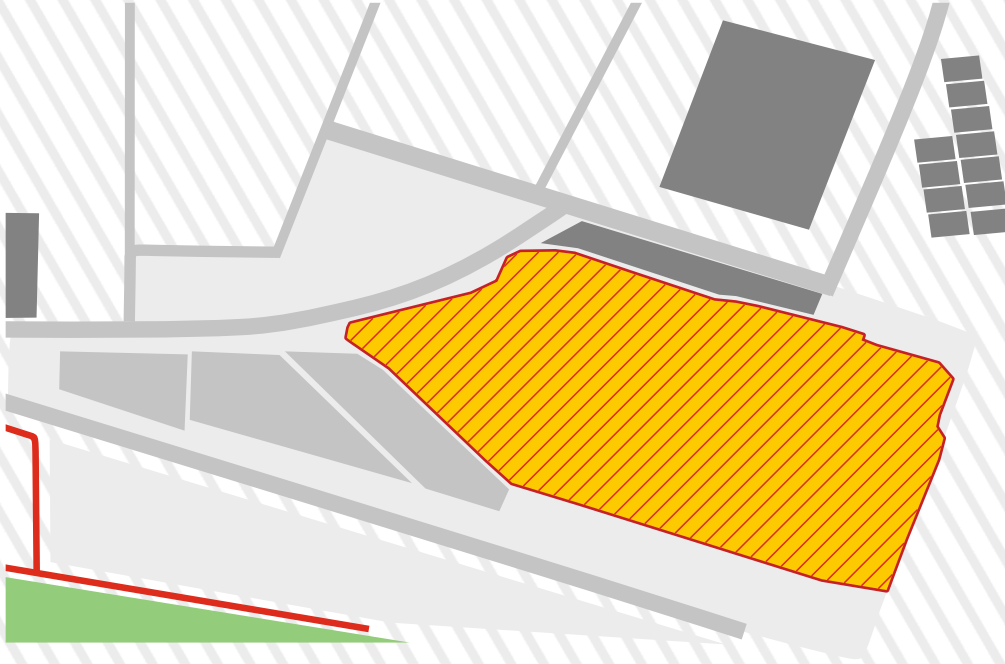


Genel alan: 701 hektar



Arazinin statüsü: Tatil ve dinlenme turizmi için
tahsis edilmiş özel koruma alanı statüsünde
arsa; devlet zimmetinde bulunmaktadır.
Tarihi ve doğal anıt ve alanlara yakın
mesafede bulunmaktadır.

TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME TESİSİ KURULUMU



S Genel alan: 49 hektar

★ Arazinin statüsü: Sanayi, enerji, ulaşım, iletişim, radyo-televizyon yayını için tahsis edilmiş arsa; sanayi alanı, kişiye ait özel mülk.

⚡ Elektrik enerjisine erişim: Arazi merkezi elektrik sistemine bağlıdır. PC-110/35/10 KV VL110-35 KV

🔥 Gaza erişim: Gaz sistemine direk bağlantısı bulunmaktadır. Gaz tüketim limiti- yılda 5,7 milyon metre küptür.

💧 Suya erişim: Arsa sınırları içinde 2 ayrı, saatte 25 metre küp kapasiteli artezyen su kuyusu bulunmaktadır.

🚰 Atık su: Günde 1400 metre küp kapasiteli atık su arıtma tesisine sahiptir.

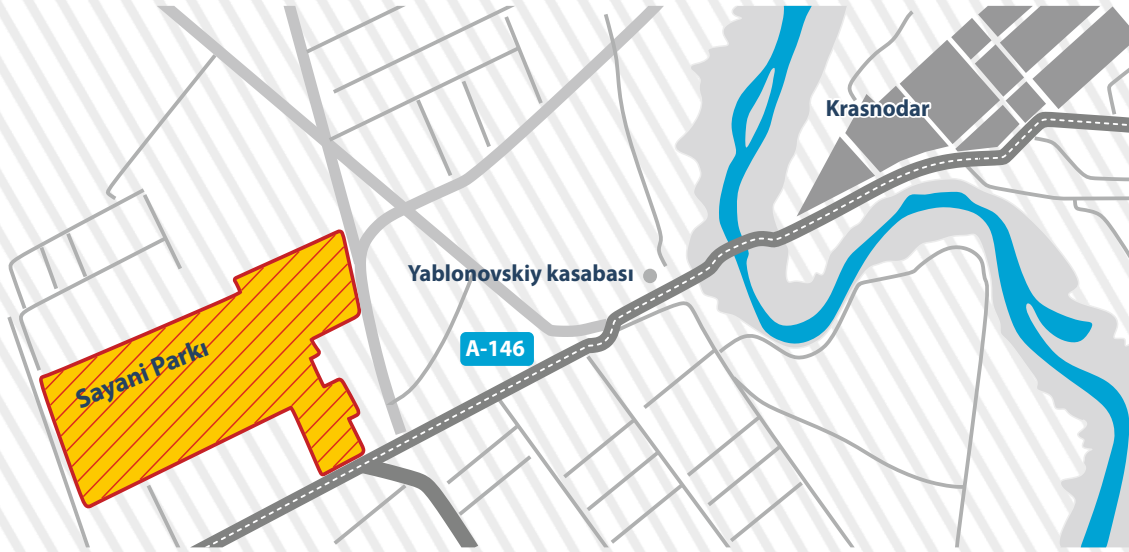
🌡️ Isınma: Arazi içinde bulunan özel kazan dairesinden sağlanan saatte 64 ton buhar gücüne sahiptir. 4 ayrı DE-16-14 GM cinsi kazan projelendirilmiş ve monte edilmiştir. Kazanlar doğal gaz ve mazot ile çalışır.

📍 M-4 "Don" federal otoyoluna (Moskova-Varonej-Rostov na Danu- Krasnodar- Novorossiysk) direk bağlantısı vardır. "Psekups" tren istasyonuna 6 km mesafede "Krasnodar-Sortirovaçnaya" tren istasyonuna 25 km mesafededir.

✈️ Krasnodar "Paşkovskiy" havaalanına mesafesi 10 km'dir.


⚓ Tuapse limanına mesafesi 150 km
Novorossiysk limanına mesafesi 170 km'dir.


“YABLONOVSKIY” SANAYİ PARKI KURULUMU





S Genel alan: 364 hektar

★ Arazinin statüsü: Yaşam alanı içinde tarım arazisi. Statünün sanayi amaçlı olarak değiştirilmesi planlanmaktadır.

 Elektrik enerjisine erişim: Planlanan elektrik tüketimi- 48 MWt, 2. Kategori (Sanayi Park'ı sakinleri için elektrik sistemine bağlantı arazi içindeki bir noktadan sağlanacaktır).

 Gaz erişim: Planlanan gaz tüketimi yılda 86,4 milyon metre küptür (Sanayi Park'ı sakinleri için gaz sistemine bağlantı arazi içindeki bir noktadan sağlanacaktır).

 Su hatlarına erişim: yılda 44 bin metre küp kapasiteli, arazi sınırları içinden kuyu aracılığı ile su çekimi organize edilmesi planlanmaktadır. (Sanayi Park'ı sakinleri için su sistemine bağlantı arazi içindeki bir noktadan sağlanacaktır).

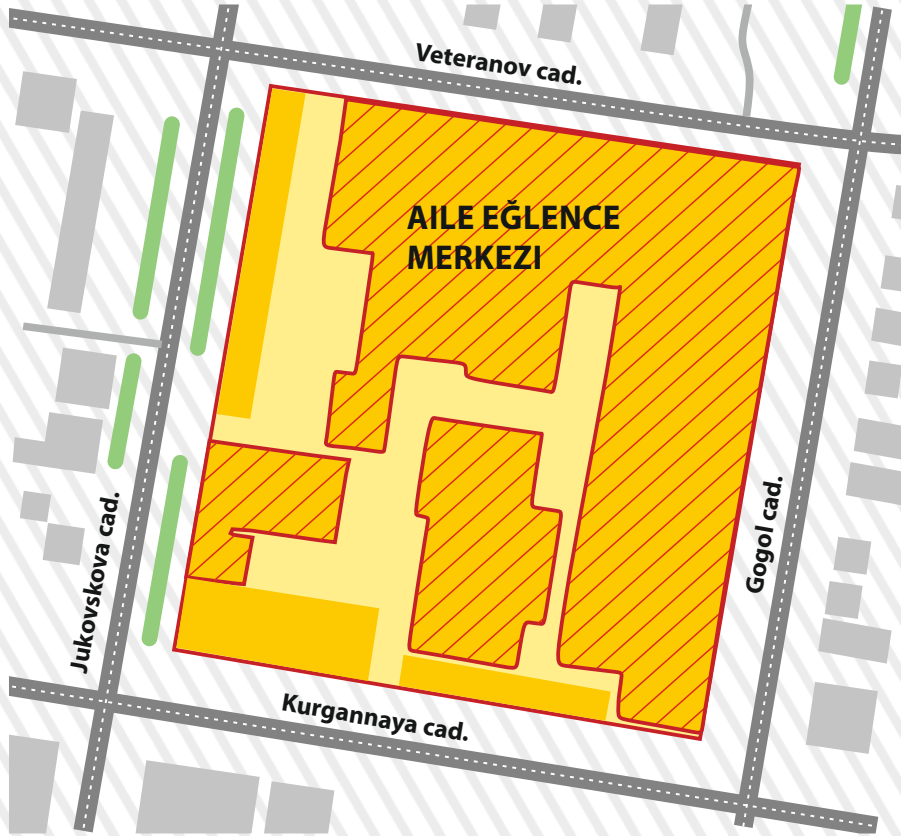
 Atık su: Sanayi Parkı sınırlarında, gündelik ve su gideri ayrı olmak üzere iki ayrı atık su tesisi inşa edilmektedir. (Sanayi Park'ı sakinleri için atık su sistemine bağlantı arazi içindeki bir noktadan sağlanacaktır).

 A-146 “Krasnodar-Verhnebakanskiy” federal otoyola 100 metre mesafede “Enem-1” tren istasyonuna mesafe 1,5 km'dir.

 Krasnodar “Paşkovskiy” havaalanına mesafesi 30 km'dir.

 Novorossiysk limanına mesafesi 148 km'dir.

AİLE EĞLENCE MERKEZİ KURULUMU



S Genel alan: 2,3 hektar

★ Arazi statüsü: Yaşam alanı içinde



Elektrik enerjisine erişim: Arazi merkezi elektrik sistemine bağlıdır. 3 adet transformatör 2980 KWt enerji kapasitesine sahiptir.



Gaza erişim: 89 mm çapında yüksek basınçlı gaz borusundan gaz bağlantısı mümkündür. Bağlantı noktasında gaz basıncı- 0,3 mega pascal. Kendi gaz basıncı dengeleme istasyonuna sahiptir.



Su hattına erişim: sattu 31 metre küp kapasiteli merkezi su hattına sahiptir. Ana su borusuna uzaklık-15 metre.



Atık su: Merkezi atık su hattına bağlıdır. Ana atık su hattına mesafe- 15 metre.



A-160 "Maykop-Adıgeysk-Bjeduğhabl- Ust Labinsk-Korenovsk" federal otoyoluna mesafe 1 km. R-217 "Kafkas" federal otoyola mesafe 2 km'dir.



"Maykop" tren istasyonuna mesafe 1 km'dir. Krasnodar "Paşkovskiy" havaalanına mesafesi 120 km'dir.



YATIRIMCILARIMIZ



Leroy Marlen
- ticaret



IKEA
- ticaret



METRO
- ticaret



KIA MOTORS

KIA MOTORS
- ticaret

БЕМХОЛДИНГ

Bemholding
- ambalaj, çuval üretimi

ВОЛМА

Volma
- inşaat malzemesi üretimi

DECATHLON

DECATHLON
- ticaret



SILGAN Metal Packaging
- şişe ve kapak üretimi



Yujgazenergi
- doğal gaz çıkarma ve işleme istasyonu



İLETİŞİM BİLGİLERİ:

Adigey Cumhuriyeti Ekonomik Gelişim ve Ticaret Bakanlığı



Posta kodu: 385000 Adigey Cumhuriyeti,
Maykop, Pionerskaya cad., 199

8 (8772) 52-22-30



<https://investra.ru>

<http://investinadygea.ru>

E-mail: invest@minecora.ru