

## GAGAUZİYA Yatırım Fırsatları

**Victor ANGHELOV** / Doğrudan Yabancı Yatırım Danışmanı  
Alman Uluslararası İşbirliği Kurumu  
[Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit \(GIZ\) GmbH](#)



**GAGAUZİYA Özerk Bölgesel Birimi**, Avrupa'nın güneydoğusunda yer almakta ve Moldova Cumhuriyeti'nin ayrılmaz bir parçasıdır



**148 535**

GAGAUZİYA nüfusu



konusulan diller

Gagauzca, Rusça,  
Türkçe, Romence



kalifiye, çok dilli nüfus

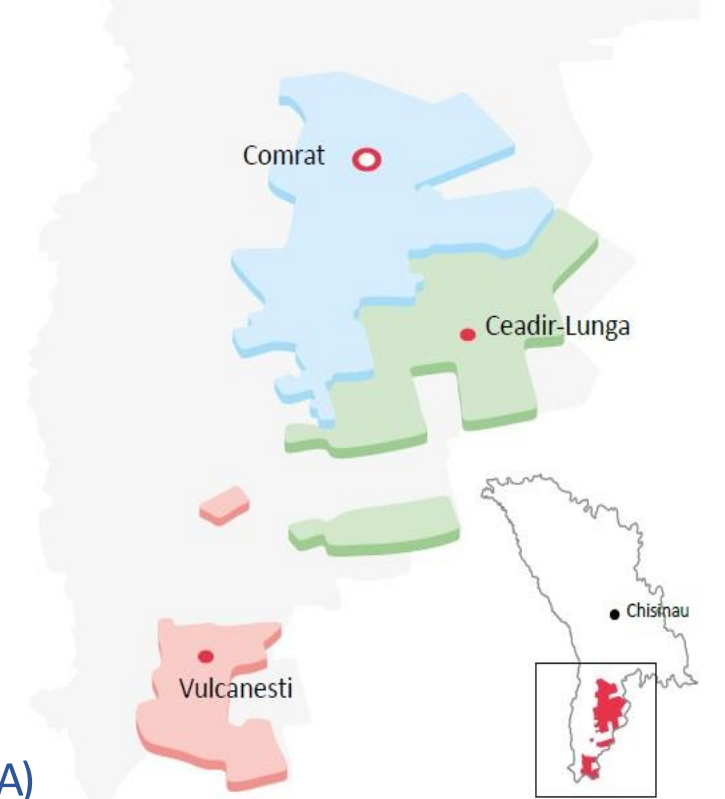


yalnız

**200 km ODESSA'**ya kadar (UA)  
**130 km GIURGIULEŞTI** limanına kadar  
**40 km ROMANYA (EU)** sınırına kadar



Gagauziya'nın tüm 3 şehrinde SERBEST EKONOMİK  
BÖLGE ve alt bölgelerin mevcudiyeti



**43** Serbest Ticaret Anlaşması (STA),  
Moldova Cumhuriyeti tarafından imzalanmıştır

bunların tümü, **GAGAUZİYA** için de geçerlidir



**DCFTA Avrupa Birliği** ile Derin ve Kapsamlı Serbest Ticaret Anlaşması



**BDT** ülkeleri ile Serbest Ticaret Anlaşması



**Türkiye Cumhuriyeti** ile Serbest Ticaret Anlaşması



**CEFTA** Orta Avrupa ülkeleri ile Serbest Ticaret Anlaşması



**GUAM** Demokrasi ve Ekonomik Kalkınma Örgütü



**SPTC Birleşik Krallık** ve Moldova Cumhuriyeti arasındaki Stratejik Ortaklık,  
Ticaret ve İşbirliği Anlaşması

**880** milyon  
**MÜŞTERİ**  
**Gümrüksüz Pazar**

## STRATEJİK SEKTÖRLER VE ALT SEKTÖRLERİ



### İmalat Sanayi – keşfedilmemiş fırsatlar:

- Otomotiv bileşenleri;
- Elektronik (EMS, SMT / SMD, ev aletleri, vb.);
- Giyim ve Tekstil;
- Makine yapımı, CNC metal işleme vb. ;
- Ambalaj ve Paketleme.



### Business Process Outsourcing (İş Süreçleri Yönetimi) – yeni pazarlarla bağlantılar:

- Çağrı merkezleri;
- Paylaşılan Hizmet Merkezleri;
- CRM ve Müşteri Hizmetleri;
- İşe alım (Recruiting);
- Bordro (Payroll);
- BT Destek hizmetleri.



### Tarım, Hayvancılık ve Gıda İşleme – lezzetli geleneklerimizi hasatlayınız:

- Konserve fabrikaları;
- Sebze ve Meyve işlenmesi;
- Süt Ürünleri üretimi;
- Çiftlikler: büyük baş, küçükbaş vb.;
- Yarı mamul (ara mallar) üretimi.



Yatırım teşvikleri: sanayi, tarım, hayvancılık, altyapı, enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji, bilgi teknolojisi, turizm ve konaklama alanlarında geçerlidir.



### İSTİHDAM SÜBVANSYONU

*imalat endüstrisindeki yaratılan istihdam için, işçi başına 20.000 MDL (yaklaşık 1000 EUR) sağlanması, 10 işçi ve üzeri olmak şartıyla*



sanayi sektörü personelinin EĞİTİM veya YENİDEN EĞİTİM masraflarının % 50'ne KADAR GERİ ÖDENMESİ



inşaat ve montaj işlerinin gerçekleştirilmesi, ekipman ve makine alımında –  
ANA SERMAYE YATIRIMININ %30'a KADAR İADESİ  
*5 milyon MDL (yaklaşık 250 bin EUR) ile sınırlıdır*



### ULUSAL SÜBVANSİYONLARA EK OLARAK TARIMSAL SÜBVANSİYONLAR

*tarımsal ekipman, ekim malzemesi, sertifikalı çiftliklerden damızlık hayvan satın alma masraflarının geri ödenmesi*



Moldova Cumhuriyeti TEKNİK ÜNİVERSİTESİ'nde yatırımcıların ihtiyaçlarına göre uzmanların eğitimi.



### Komrat Devlet Üniversitesi (KDU)

- 4 fakülte: Ekonomi, Hukuk, Pedagoji ve Tarım
- > 2,000 mezun öğrenci Lisans ve Yüksek Lisans dereceleri, 2020



### Kolejler

- Komrat Pedagoji Koleji
- Svetly Tarım Teknik Koleji
- 196 mezun öğrenci, 2020



### Meslek Yüksekokulları

- Komrat, Çadır-Lunga ve Vulcanesti meslek yüksekokulları
- meslekler: terzi, marangoz, mekanik, elektrikçi, sıvacı, inşaatçı, vb.
- 418 mezun öğrenci, 2018-2020



### Mesleki Eğitim Merkezi

- Traktör sürücüsü, terzi, muhasebeci, aşçı, güzellik uzmanı, ahşap oymacı, mekanik, vb.
- 179 mezun öğrenci, 2020





## „Recep Tayyip Erdoğan“ Gagauziya Endüstri Koleji



- Bilgi Teknolojisi (BT), Sistemler ve Programlama
- Elektrik, Elektromekanik Ekipmanlar Bakımı
- Elektronik ve Mekatronik
- Mekanik, Robotik.

**İnşaat faaliyetleri 2021'de başlamıştır**

*Bu Proje, Türkiye Cumhuriyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından desteklenmekte ve Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı (TİKA) tarafından yürütülmektedir.*



### İNSAN KAYNAKLARI GAGAUZİYA'nın EN ÖNEMLİ VARLIKLARINDAN BİRİDİR



**90 000'den  
FAZLA**

**ÇALIŞMA ÇAĞINDAKİ NÜFUS**  
*toplam nüfusun %63'ü*



**YALNIZ  
% 36**

**İSTİHDAM ORANI**  
*istihdam edenlerin çalışma çağındaki nüfusa göre oran*



**300  
EUR**

**ORTALAMA AYLIK MAAŞ**  
*Gagauziya, komşu ülkelere göre 5 pozisyon aşağıda*



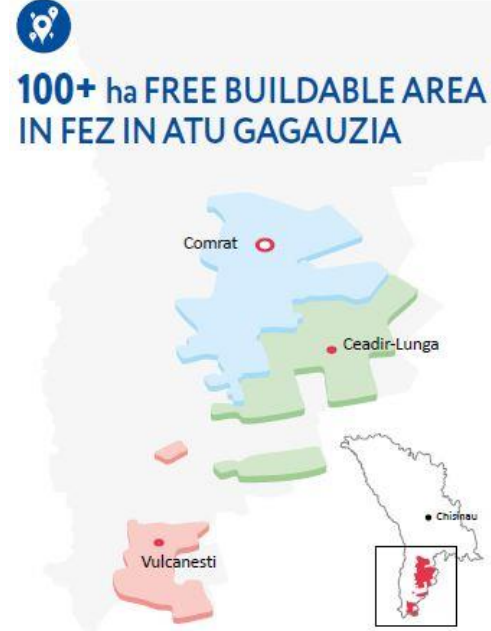
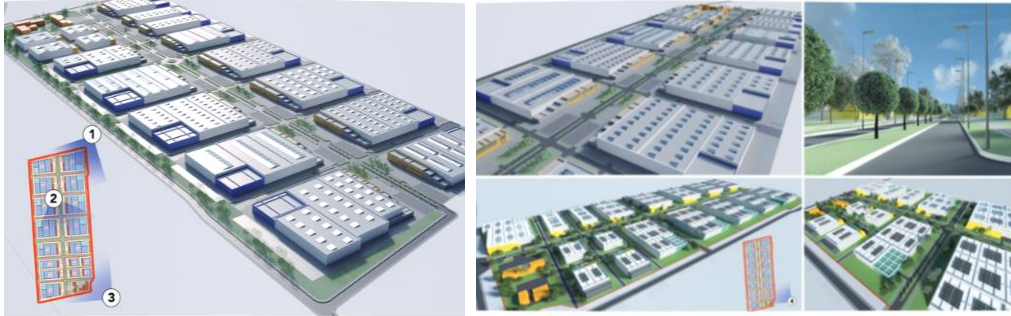
**150  
EUR**

**ASGARİ ÜCRET**  
*uygun maaşlı iş gücü*



SEB “Valkaneş” Gagauziya’nın güneyinde, Vulcanesti şehrinde yer almakta ve Comrat ve Ceadir-Lunga şehirlerinde iki alt bölge içermektedir.

KENTSEL GELİŞİM Planları  
hemen inşaat için hazırdır



## SERBEST EKONOMİ BÖLGESİ (SEB) “VALKANEŞ”

### GENERAL INFORMATION

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Location                       | Vulcâneşti          |
| Overall Population of Autonomy | 150,000 inhabitants |
| Total Area of the City         | 15.26 km²           |
| Organizational Form            | FEZ administration  |
| Land Ownership                 | Public              |
| Land Area                      | 107 hectares        |



### GENERAL INFORMATION

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Location                           | Comrat              |
| Overall Population of the Autonomy | 150,000 inhabitants |
| Total Area                         | 17 km²              |
| Organizational Form                | FEZ administration  |
| Land Ownership                     | Public              |
| Free Buildable Area                | 40 hectares         |



### GENERAL INFORMATION

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Location                           | Ceadir-Lunga        |
| Overall Population of the Autonomy | 150,000 Inhabitants |
| Total Area of the City             | 9.6 km²             |
| Organizational Form                | FEZ administration  |
| Land Ownership                     | Public              |
| Land Area                          | 42 hectares         |



Kentsel Gelişim planı (Master Plan), Moldova Hükümetine Ekonomi Politikası Danışmanlığı projesinin desteğiyle geliştirilen, Alman Federal Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Bakanlığı’nın (BMZ) ve İsviçre Kalkınma ve İşbirliği Ajansı’nın (SDC) mali desteği ile, GIZ Moldova tarafından uygulanmıştır.

Serbest Ekonomi Bölgesinde’de  
aşağıdaki faaliyetler mevcuttur:



**SANAYİ ÜRETİMİ:** otomotiv, inşaat malzemeleri, gıda işleme, sağlık ürünleri üretimi, vs.;



**DIŞ TİCARET:** üretilen malzemelerin ihracatı;



**AMBALAJLAMA, ETİKETLEME:** ithal edilen malların paketlenmesi;



**İNŞAAT FAALİYETLERİ:** SEB’deki mevcut olan serbest alanlarda endüstriyel tesisler, depolar, vs. inşaatı;



**DEPO HİZMETLERİ:** depo yönetimi, lojistik, tedarik süreçleri;



**KİRALAMA HİZMETLERİ:** mevcut olan depo ve binaların kiralanması;



**DİĞER SERVİS ve HİZMETLER.**

### % 0 GELİR VERGİSİ

en az 1 (5) milyon USD yatırım yaparak 3 (5) yıl boyunca kurumsal gelir vergisi muafiyeti;

### % 0 KDV

alınan mal ve hizmetler için KDV muafiyeti;

### % 6 KURUMLAR VERGİSİ

mali yıl boyunca elde edilen kazanç üzerinden %50 indirim;  
*Moldova Cumhuriyeti genelinde %12'dir*

### % 0,1

yapılan gümrük prosedürlerinde uygulanan vergi;  
*Moldova Cumhuriyeti genelinde %0,4'tür*

### 7/24

hizmet veren, S.E.B.'de ve altbölgelerde Gümrük Ofisi;

### 10 YIL DEVLET GARANTİSİ

mevzuattaki değişikliklere karşı devlet koruma garantileri;



S.E.B. şirketleri arasında serbest EUR/USD ödemeleri;



Avrupa Birliği sınırı – yeşil şerit (AEO - Authorised Economic Operator - Yetkili Ekonomik Operatör);



S.E.B. yönetimi tarafından sürdürülen profesyonel destek;

## YATIRIM YAPMANIN ÖNDE GELEN NEDENLERİ



**ÇOK DİLLİ VE EĞİTİMLİ İNSAN GÜCÜ**



**ÖZEL YASAL STATÜMÜZ ve YATIRIMCILARA ÖZEL YAKLAŞIM**



**YEREL TEŞVİKLERİN MEVCUT OLMASI**

*Yatırım Desteği, Eğitim Masrafların Karşılanması, İstihdam Sübvansiyonu, vs.*



**SERBEST EKONOMİK BÖLGESİ MEVCUDİYETİ**

*Gagauziya'nın her 3 şehrinde*



**BÜYÜK PAZARLARA YAKINLIK VE KOLAY ERİŞİM**



**UYGUN MALİYETLİ ve REKABETÇİ İŞ GÜCÜ**

## **Gagauziya Özerk Bölgesi YATIRIM ÇEKME ve İHRACAT TEŞVİK AJANSI**

- Resmi Kamu Kurumudur;
  - Yerel Yönetim tarafından kurulan ve Gagauziya Yürütme Komitesi'nin politikasını uygular;
    - Tüm yatırım döngüsü boyunca yatırımcılara tam destek sunar.

### **Ana aktiviteler:**

- Doğrudan Yabancı Yatırımın (DYY) destek hizmetleri;
  - İhracat Promosyonu;
    - KOBİ Bağlantıları;
      - Yatırım Sonrası Hizmetler.





**Natalia COJOCAR**

Ajans Müdürü

E-mail:

[natalia.cojocar@utag.gov.md](mailto:natalia.cojocar@utag.gov.md)

Mob. +373 767 44 900

**Olesea COVRIC**

Ajans Müdür Yardımcısı

Yatırım Teşvik Bölümü

E-mail:

[olesea.covric@investgagauzia.gov.md](mailto:olesea.covric@investgagauzia.gov.md)

Mob. +373 793 59 510

**Serghei BOLGAR**

İhracat Teşvik Görevlisi

E-mail:

[serghei.bolgar@investgagauzia.gov.md](mailto:serghei.bolgar@investgagauzia.gov.md)

Mob. +373 76 029 228

**Victor ANGHELOV**

Yatırım Danışmanı (GIZ)

E-mail:

[victor.anghelov@giz.de](mailto:victor.anghelov@giz.de)

Mob. +373 6828 1122

# INVEST GAGAUZIA-

## Your reliable partner in the Republic of Moldova



<https://www.linkedin.com/company/investgagauzia>



<https://www.facebook.com/investgagauzia>



<https://investgagauzia.gov.md>



[info@investgagauzia.gov.md](mailto:info@investgagauzia.gov.md)



+373-298-8-18-33  
+373-69-96-38-38