



Serbest bölge devlet ekonomik yönetimi «Kulob»

(Mutlaka parlak bir geleceğe yatırım yapın)



İçerik Hakkında:

01. Genel bilgi
02. Özel Ekonomik Bölge "Kulob" ı yaratmanın amacı
03. Coğrafi veriler
04. Altyapı
05. Vergi ve gümrük avantajları
06. Öncelikli faaliyetler
07. Özel Ekonomik Bölge konularının kayıt prosedürü
08. Yatırım prosedürü
09. Kira ve sabit koşullar



Genel bilgi

Özel Ekonomik Bölge "Kulob" Cumhuriyet Hükümeti kararı ile oluşturulmuştur. Tacikistan, 1 Mart 2019'dan itibaren 97 numara ile kayıt altında

Özel Ekonomik Bölge "Kulob" bölgesi: Cumhuriyet Hükümeti'nin kararıyla Tacikistan 31 Ağustos 2020'den itibaren 480 numara ile kayıt altında

Özel Ekonomik Bölge "Kulob" Yönetmeliği: Cumhuriyet Parlamentosu kararıyla Tacikistan 2 Ekim 2019'dan itibaren 483 numara ile kayıt altında

Özel Ekonomik Bölge 'Kulob'



Bölgenin sürdürülebilir sosyo-ekonomik gelişiminin sağlanması

Özel Ekonomik Bölge "Kulob" topraklarında kentsel gelişim.

Nüfusa iş sağlama.

Nüfusun yaşam standartlarını iyileştirme.

Yerli ve yabancı yatırımcıları çekmek.

İthal ikameci ve ihracata yönelik rekabetçi malların üretimi.

Ülkenin ihracat potansiyelini artırmak.

Coğrafi Bilgi



Duşanbe'den önce

200 km



Toplam alanı

309,32 h

Özel Ekonomik
Bölge "Kulob" ın
konumu

*Tacikistan, Hatlon bölgesi,
Kulob şehri, Ziraki kırsal
topluluğu, Saryoziy Miyona
köyü*

Bölge haritası



Özel Ekonomik Bölge Su kaynakları



Jeoloji Genel Müdürlüğü uzmanları tarafından yürütülen bir çalışmada, bu bölgede rezervleri hesaplanmış bir yeraltı suyu yatağı "Ziraki" olduğu ortaya çıktı.





ÖZBEKİSTAN

250 KM

KIRGIZİSTAN

500 KM

ÇİN

800 KM

● KULOĞ

AFGANİSTAN

70 KM





"Kulob" uluslararası
havaalanı

Özel Ekonomik
Bölge "Kulob" a
1.5 km

DEMİRYOLU
İSTASYONU
"Kulob"

Özel Ekonomik
Bölge "Kulob" a
18 km

Uluslararası karayolu
"Duşanbe-Kulob-Kalai
Humb

Özel Ekonomik Bölge
"Kulob" a
15 km

Bölgesel otoyol
"Vose-Hovaling"

Özel Ekonomik Bölge
"Kulob" a
7 kilometre

Vergi ve g m ruk avantajları



Özel Ekonomik Bölge "Kulob", Tacikistan Cumhuriyeti'nin ayrı (sınırlı)  zel bir bölgesidir ve topraklarında özel bir g m ruk ve vergi sistemi vardır.



VERGİ AYRICALIKLARI

Ortak bir sistemde

Özel Ekonomik Bölge "Kulob" sisteminde



Gelir vergisi



Sosyal vergi



Kar Geliri vergisi



Yol Kullanım Vergisi



Katma değer Vergisi



Pamuk ve Birincil Alüminyum
Satış Vergisi



Doğal kaynak vergisi



Özel tüketim vergileri



Araç vergisi



Emlak vergisi



Gelir vergisi

% 8 den % 13' e kadar (maaşın)



Sosyal vergi

% 25 (ücreti faturasının)



Kar Geliri vergisi



Yol Kullanım Vergisi



Katma değer Vergisi



Pamuk ve Birincil Alüminyum
Üzerindeki Satış Vergisi



Doğal kaynak vergisi



Özel tüketim vergileri



Araç vergisi



Emlak vergisi

0%

Serbest g m ruk bölgesi (ithalat)



Diđer  lkeler

Tacikistan Cumhuriyeti



Özel Ekonomik
Bölge "Kulob"



0% G m ruk vergileri
KDV

0% G m ruk vergileri
KDV

Serbest g m ruk bölgesi (ihracat)



Diđer  lkeler

Tacikistan Cumhuriyeti



Özel Ekonomik
Bölge "Kulob"



0% G m ruk vergileri
KDV

0% G m ruk vergileri
% 18 KDV

Hizmet Tarifeleri



Ortak bir sistemde



Elektrik

1 kV = 0.65 somoni

(0,06 ABD doları)



Su

1 küp = 4.10 somoni

(0,4 ABD doları)

Kamu hizmetleri



Atık

1 küp = 1.82 somoni

(0,18 ABD doları)



Elektrik

1 kV = 0,55 somoni

(0,05 ABD doları)



Su

1 küp = 3.48 somoni

(0,34 ABD doları)



Atık

1 küp = 1.49 somoni

(0,14 ABD doları)

Özel Ekonomik Bölge öncelikli faaliyetler



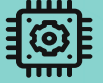
Dikiş ipliği, triko, suni kumaş imalatı



Hayvancılık ve kümes hayvanları için yem üretimi



İthalat ve ihracat faaliyetleri



Elektrikli, radyo-elektronik ve ev aletlerinin imalatı



Farmasötik ürünlerin ve ilaçların imalatı



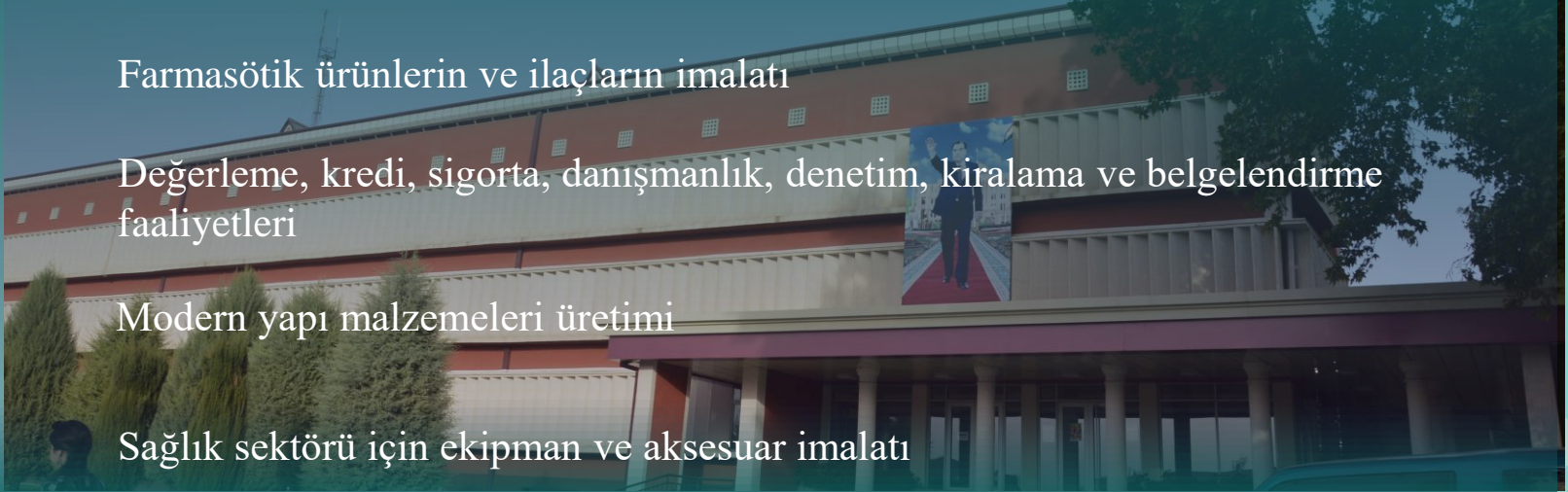
Değerleme, kredi, sigorta, danışmanlık, denetim, kiralama ve belgelendirme faaliyetleri



Modern yapı malzemeleri üretimi



Sağlık sektörü için ekipman ve aksesuar imalatı



Özel Ekonomik Bölgedeki öncelikli faaliyetler



Hazır giyim endüstrisi için kumaşların boyanması ve bitmiş ürünlerin üretimi



Pamuk lifi üretimi ve işlenmesi



Meyve ve sebze sularının üretimi ve işlenmesi



Konserve meyve ve sebze üretimi



Koltuk ve mobilya imalatı



Suni ve sentetik boyaların imalatı



Makine Mühendisliği



Nişasta, mikro selüloz, nitroselüloz üretimi



Çeşitli endüstriler için metal olmayan boru üretimi



Tarım için mineral gübre ve gıda takviyesi üretimi

Özel Ekonomik Bölgedeki öncelikli faaliyetler



Doğal taşların işlenmesi, inşaat ve kaplama malzemeleri üretimi



Cam ve bazalt elyaf ve bunlardan mamul ürünlerin üretimi



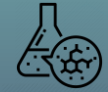
Alçı ürünleri imalatı



Çeşitli marka elektrik tellerinin imalatı



Evsel atıklardan ürünlerin üretimi (birincil işlem yapılmadan)



Parfümeri ve kimyasal deterjan imalatı



Aydınlatma armatürleri ve ürünleri imalatı



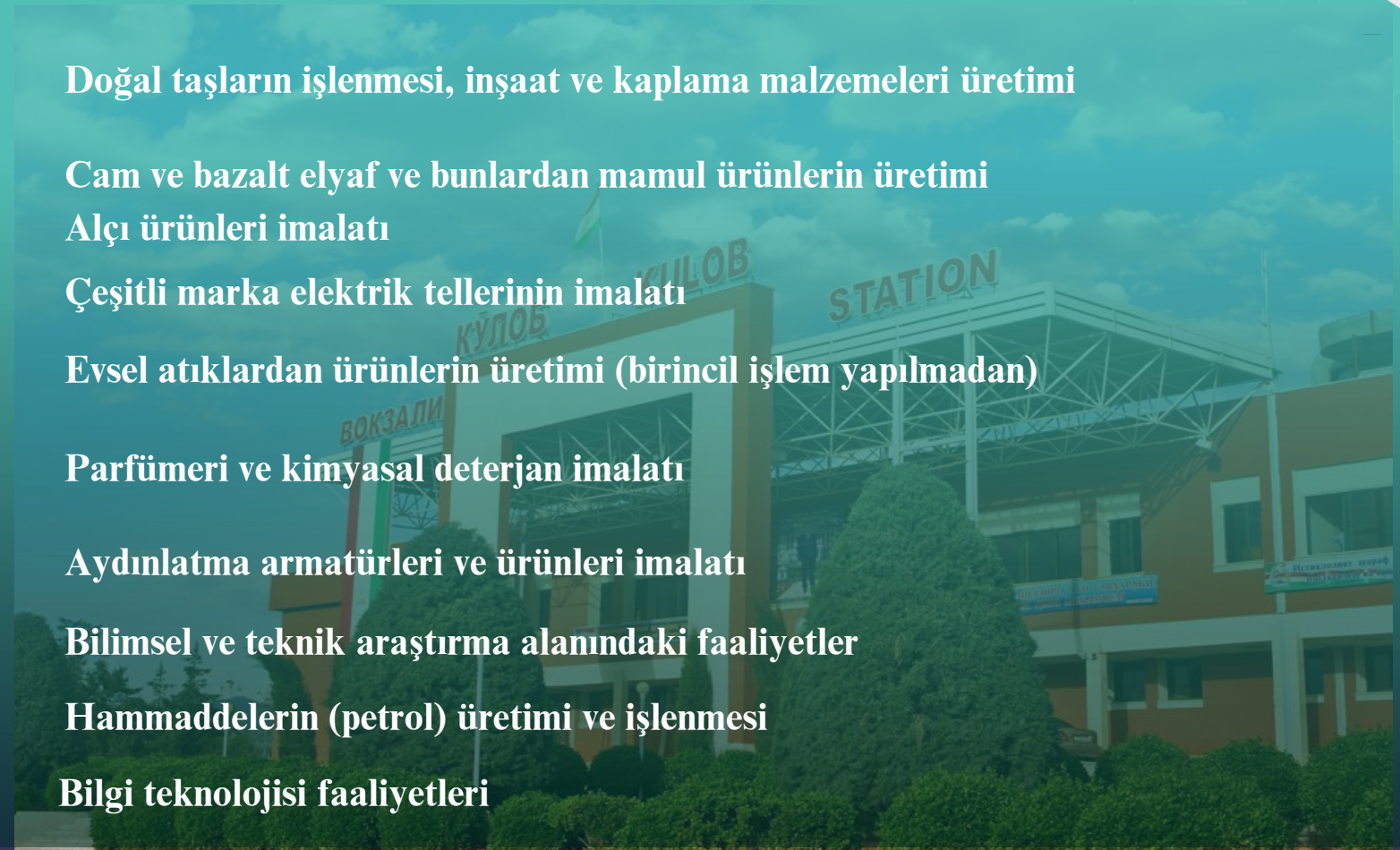
Bilimsel ve teknik araştırma alanındaki faaliyetler



Hammaddelerin (petrol) üretimi ve işlenmesi



Bilgi teknolojisi faaliyetleri



Özel Ekonomik Bölge "Kulob" topraklarında yasaklar



Minerallerin kullanımına yönelik çalışmaların yürütülmesi (Özel Ekonomik



Bölge kuruluşlarının faaliyetlerinin su ile sağlanması için yer altı kaynaklarından su çıkarılması hariç)



Menkul kıymet, banknot ve madeni para üretimi, posta pulların üretimi



Narkotik ilaçların, psikotrop maddelerin ve öncüllerin üretimi, işlenmesi, depolanması ve satışı



Radyo ve televizyon bakımı hariç radyo ve TV yayını



Kumar ve piyangolar, kumarhaneler, video salonları, kumar makineleri vb. organizasyonlar

Çevreye zararlı ve ekolojik dengeleri bozan endüstrilerin oluşturulması

Özel Ekonomik Bölge "Kulob" topraklarında yasaklar



Tehlikeli ve radyoaktif malzemelerin üretimi, işlenmesi, depolanması, dezenfeksiyonu ve satışı



Agresif akıl hastalığının ve bulaşıcı hastalıkların tedavisi



Özellikle tehlikeli hastalıkları olan hayvanların tedavisi



Serbest ekonomik bölge konularına dahil olmayan tüzel kişiler ve şahıslar için özel ekonomik bölge topraklarında yakıt ve madeni yağ satışı

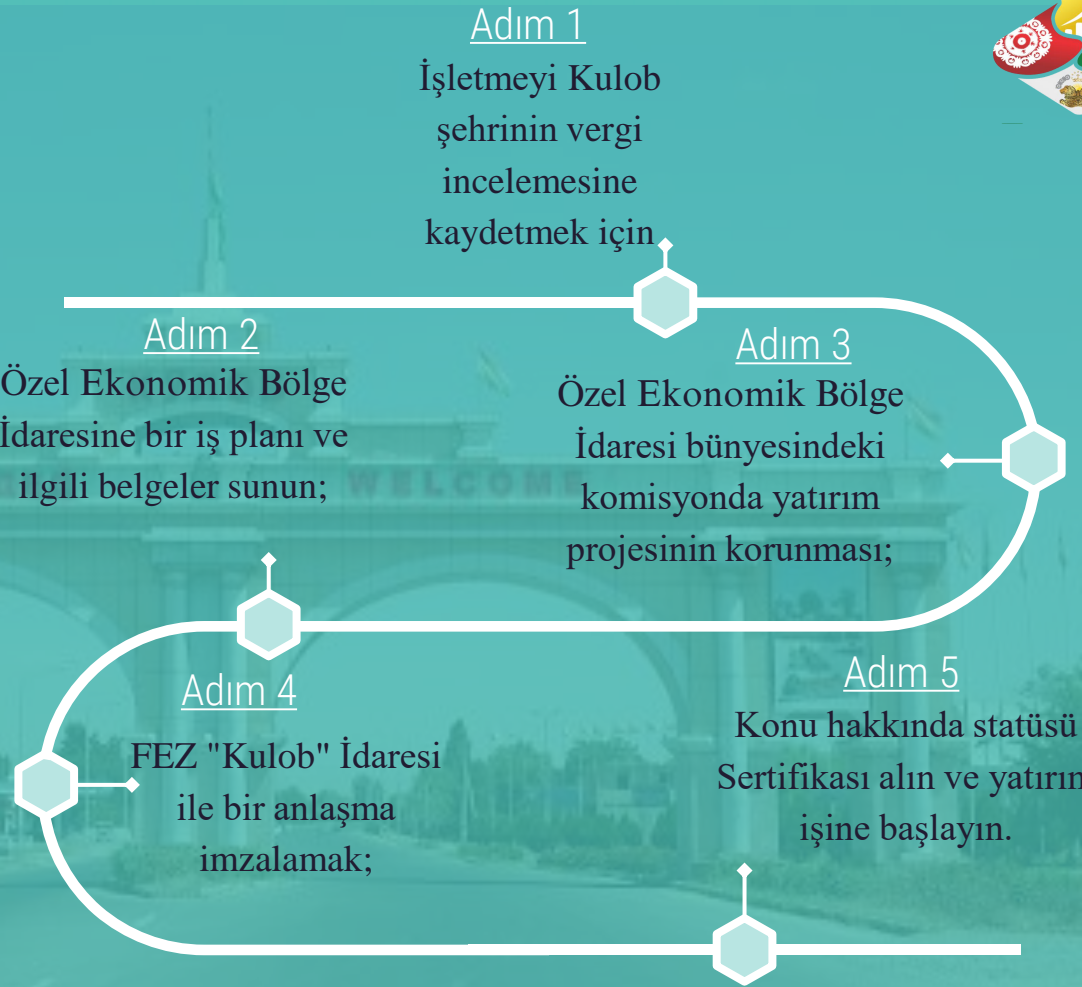


İç tüketim için tüketim mallarının perakende satışı hariç, ürün ve hammaddelerin perakende ticareti



Devletin güvenliğini ve savunmasını sağlamaya ilişkin ekonomik ve ticari faaliyetler

Özel Ekonomik Bölge konularının kayıt prosedürü



Yatırım prosedürü



Yatırımlar

Üretim faaliyeti

300.000 \$
25 yıl

İhracat-ithalat faaliyetleri

50.000 \$
10 yıl

Servis faaliyetleri

10.000 \$
10 yıl



Ekipmanlar

Teknolojik ekipmanın önceki kullanım süresi

3 yıl

Teknolojik ekipmanların% 90'ının ithalatı.



Üretim başlangıcı

Faaliyetin başlangıcı, kayıt tarihinden itibaren en geç 3 yıl.

Sertifika

5.000 ABD doları

(tek seferlik ödeme - 25 yıl)



Kira ve sabit koşullar

Arazi
Arsa

1 m² = 0,5 \$ / yıl

İdari bina

1 m² = 1,5 \$ / yıl

1 yıldan fazla
kira% 10 azaldı

Endüstriyel
tesisler

1 m² = 1,5 \$ / yıl

1 yıldan fazla kira%
10 azaldı

Kapalı
Depolar

1 m² = 2,5 \$ / yıl

3 aydan fazla kira%
10 azaldı

Özel Ekonomik Bölge "Kulob" ın ilk konusu kaydedildi



Kayıt Tarihi -

1 Eylül 2020



Şirketin adı -

"Tacik Almos" (Boboev H.R.)



Aktif İşleyiş alanı -

Araç filtresi malzemeleri



Meydan -

1 hektar arsa



Maliyet -

1.5 milyon somoni



İş alanı yaratma -

20 iş alanı



Новая карта

Здесь можно добавить описание.



Teşekkür ederiz!

Özel Ekonomik Bölge "Kulob" a yatırım yaptığınızda hayaller gerçek oluyor !!!

Обозначения

?????? 2

?????????????? ???? ????????

Объект 1

fezkulob@gmail.com

Serbest Ekonomik Bölge Kulob
Fezkulob.tj

Tacikistan, Hatlon bölgesi, Kulob
şehri, Ziraki kırsal topluluğu,
Saryoziy Miyona köyü



Google Earth

Image © 2020 Maxar Technologies

© 2020 Google

Image © 2020 CNES / Airbus

Зираки

3 km

